

## Betriebskostenservice der Stadtwerke Elbtal GmbH

Mit dem Betriebskostenservice der Stadtwerke Elbtal GmbH erhalten Sie als Vermieter Ihre Betriebskostenabrechnung zuverlässig aus einer Hand.

### Unser Angebot für Sie:

- Wir erfassen und rechnen die Heiz-, Warm- und Kaltwasserkosten für Sie ab.
- Zusätzlich verteilen wir alle restlichen Betriebskosten nach Ihren Vorgaben.
- Wir montieren die Mess- und Erfassungsgeräte fachgerecht, vermieten diese an Sie und übernehmen die Wartung.
- Wir erstellen Ihnen jährlich eine transparente und versandfähige Betriebskostenabrechnung.

### Vorteile für Sie und Ihre Mieter:

- **Alles aus einer Hand** – Strom, Erdgas, Wasser und Wärme.
- **Sichere Funkmesstechnik** – Wir erfassen die Zählerstände ohne aufwendige Terminabsprachen mit Ihren Mietern.
- **Einheitliche Abrechnungszeiträume** – Sie bestimmen den Wunschtermin für Ihre Abrechnung.
- **Individuell** – Sie wählen aus unserem „Baukasten“ die Module, die Sie benötigen.
- **Rechtssicher** – Wir halten alle geltenden Rechtsvorschriften ein.
- **Preisgünstig** – Wir bieten Ihnen ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis.

### Abrechnungsmodule

#### Heizung und Warmwasser

**Modul 1**

- jährliche Ablesung der Zähler
- jährliche Erfassung sowie Berechnung der Heiz- und Warmwasserkosten
- optionale Messtechnikmodule: Heizung, Warmwasser, Warmwasser zentral; alles inkl. Einbau, Instandhaltung und Vermietung der Technik

#### Kalt- und Abwasser

**Modul 2**

- jährliche Ablesung der Zähler
- jährliche Erfassung sowie Berechnung der Kaltwasser- und Abwasserkosten
- optionale Messtechnikmodul: Kaltwasser inkl. Einbau, Instandhaltung und Vermietung der Technik

#### Vollständige Betriebskostenabrechnung

**Modul 3**

- beinhaltet Modul 1 und 2 sowie die jährliche Erfassung und Berechnung der restlichen umlagefähigen Betriebskosten

$$= \text{Modul 1} + \text{Modul 2} + \text{restliche Betriebskosten}$$

Musterbeispiel

Bezeichnung	Anzahl Nutzeinheiten	Preis je Nutzeinheit und Abrechnung in EUR	Preis in EUR pro Jahr*
Abrechnung Heizung und Warmwasser - Modul 1	6	21,69	130,14
Abrechnung Kaltwasser und Abwasser - Modul 2	6	10,81	64,86
	Anzahl Betriebskosten (1,88 EUR pro Betriebskostenart pro Abrechnung)		
Abrechnung weiterer Betriebskosten (bei Auswahl von Modul 3, Preise für Modul 1 und 2 zzgl.)	6	11,25	67,50
Nettobetrag			262,50
zzgl. Umsatzsteuer von zzt. 19 %			49,88
<b>Gesamtbetrag</b>			<b>312,38</b>